

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2016-01-01 Date de travail 2015-10-05 11:26:39

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2016	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE ROUYN-NORANDA	86042
ARRONDISSEMENT	Tous	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VILLE DE ROUYN-NORANDA	86042
MRC OU COMMUNAUTÉ	VILLE DE ROUYN-NORANDA	00860
ÉVALUATEUR <small>Nom</small>		
SIGNATAIRE	JEAN-FRANÇOIS BOUTIN É.A.	STATUT (X)
Adresse	104, 8 IÈME RUE ROUYN-NORANDA QC J9X 2A6	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
	(819) 797-7110	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		* Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		* Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2016/2017/2018

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	771 627 200	Terrains	243 472 638	Terrains	1 015 099 838
Bâtiments	3 202 193 800	Bâtiments	420 542 100	Bâtiments	3 622 735 900
Immeubles	3 973 821 000	Immeubles	664 014 738	Immeubles	4 637 835 738
Nombre total d'unités d'évaluation		21 758		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		310		Nombre total d'autres locaux	
				21 430	
				1 812	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Date de dépôt du rôle		
			A M J		
- moins d'un an	2 849	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		4 370	2015 -10 -01
- entre 1 an et 4 ans	13 432	- Équilibrage du rôle?		<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
- entre 4 et 8 ans	4 748	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		21 758	Date de compilation des données
- plus de 8 ans	729				A M J
					2015 -10 -05

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	11 602 600	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901	3 264 900							99,9%				3 264 900	
1B : 0,5 % 902	46 232 800							99,5%	46 232 800				
1C : 1 % 903								99%					
2 : 3 % 904	3 028 000							97%	3 028 000				
3 : 6 % 905	4 080 300							94%	844 200			3 236 100	
4 : 12 % 906	11 166 000							88%	3 776 900			7 389 100	
5 : 22 % 907	18 418 900							78%	7 471 900			10 947 000	
6 : 40 % 908	27 425 900							60%	11 218 500			16 207 400	
7 : 60 % 909	23 612 200							40%	6 819 700			16 792 500	
8 : 85 % 910	27 909 800					754 200		15%	1 919 900			26 744 100	
9 : 100 % 911	8 106 600							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 % 912	511 526 300	39 968 100	2 459 700		92 511 400			159 493 100		2 999 342 100	464 900		
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913	668 700							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %914								IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915										60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916	283 400							(TTVD - TAUX DE BASE) X					
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	615 376 275			95 612 170				283 400					
								21 934 100	462 600	228 124 163		3 041 604 692	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	16 199	563 251 200	2 630 969 800	3 194 221 000	69	3 147 100	11 480 800	14 627 900	407 872 625	
10-- Logements	302	12 708	509 341 900	2 467 261 100	2 976 603 000	4	266 700	748 000	1 014 700	363 154 300	
Nombre : 1 (condominium)	303	231		43 462 400	43 462 400					52 354	
1 (sauf condominium)	304	9 932	391 309 500	1 846 797 900	2 238 107 400	4	166 400	748 000	914 400	350 112 009	
2	305	1 414	60 568 700	261 735 700	322 304 400		100 300		100 300	11 383 524	
3	306	443	19 357 600	82 539 000	101 896 600					1 050 631	
4	307	299	13 524 400	69 177 700	82 702 100					195 758	
5	308	99	4 380 500	24 225 100	28 605 600					57 894	
6 à 9	309	223	11 341 900	75 520 200	86 862 100					153 819	
10 à 19	310	52	4 680 800	37 005 900	41 686 700					78 831	
20 à 29	311	4	602 000	4 674 300	5 276 300					9 136	
30 à 49	312	8	2 238 100	12 934 100	15 172 200					33 683	
50 à 99	313	3	1 338 400	9 188 800	10 527 200					26 661	
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	1 032	27 122 100	45 844 700	72 966 800					12 340 923	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	399	10 705 900	42 747 200	53 453 100					2 608 692	
15-- Habitations en commun	318	25	4 053 000	65 470 100	69 523 100	12	2 079 000	10 716 400	12 795 400	622 219	
16-- Hôtels résidentiels	319	2	179 700	876 100	1 055 800					1 140	
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	1	610 000		610 000					47 107	
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	2 032	11 238 600	8 770 600	20 009 200	53	801 400	16 400	817 800	29 098 244	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	30	9 274 100	71 885 200	81 159 300					2 325 951	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	30	9 274 100	71 885 200	81 159 300					2 325 951	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	167	15 063 000	25 956 400	41 019 400	177	10 276 602	24 115 600	34 392 202	30 560 477	
4111 Chemins de fer	326	11	629 900		629 900	1	1 000		1 000	3 716 141	
46-- Terrains et garages de stationnement	327	26	1 917 500	23 800	1 941 300	8	3 592 000	246 100	3 838 100	60 750	
5--- COMMERCIALE	328	353	73 052 000	265 871 200	338 923 200	2	163 500	610 800	774 300	1 846 024	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	143	23 779 400	98 331 000	122 110 400	1	69 800	281 100	350 900	352 378	
51-- Vente en gros	330	18	3 192 700	17 742 400	20 935 100					226 960	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	184	42 837 000	131 900 800	174 737 800	1	93 700	329 700	423 400	1 234 916	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	8	3 242 900	17 897 000	21 139 900					31 770	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	349	72 856 000	264 606 800	337 462 800	2	163 500	610 800	774 300	1 841 727	
5--- Commerciale "condominium"	334	4	196 000	1 264 400	1 460 400					4 297	
6--- SERVICES	335	293	34 201 300	150 696 900	184 898 200	142	40 713 200	342 355 200	383 068 400	7 891 229	
60-- Immeubles à bureaux	336	69	14 265 500	68 778 600	83 044 100	7	418 500	2 038 200	2 456 700	3 586 248	
6--- Services sauf "condominium"	337	286	33 671 000	144 699 000	178 370 000	141	40 643 100	341 618 400	382 261 500	7 882 778	
6--- Services "condominium"	338	7	530 300	5 997 900	6 528 200	1	70 100	736 800	806 900	8 451	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	43	3 163 200	13 108 700	16 271 900	116	10 253 633	41 159 900	51 413 533	11 614 866	
7411-7412 Terrain de golf	340	1	77 700	301 200	378 900	2	2 367 600	3 085 100	5 452 700	1 768 160	
76-- Parcs	341	2	101 600	863 200	964 800	42	489 024	447 500	936 524	974 667	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	402	17 896 100	42 568 300	60 464 400	33	1 446 300	819 800	2 266 100	294 123 755	
81-- Agriculture	343	318	13 574 100	14 504 800	28 078 900	9	191 800	819 800	1 011 600	217 807 932	
83-- Exploitation forestière	344	1	33 000	174 300	207 300	1	18 700		18 700	498 670	
85-- Exploitation minière	345	78	3 938 400	26 572 400	30 510 800	23	1 235 800		1 235 800	75 510 382	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	2 043	55 726 300	1 137 300	56 863 600	1 689	177 472 303		177 472 303	5 051 710 375	
91-- Terrains vagues	347	1 328	34 587 700	5 600	34 593 300	809	19 107 903		19 107 903	12 661 156	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	689	20 134 600	56 300	20 190 900	529	147 971 700		147 971 700	4 817 452 542	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	19 530	771 627 200	3 202 193 800	3 973 821 000	2 228	243 472 638	420 542 100	664 014 738	5 807 945 302	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	19 530	3 973 821 000	951 287 167
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	8	10 889 000	21 185
- État « Gov. Québec » et SIQ (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	18	29 980 200	1 751 839
Autres immeubles 604	1 133	161 953 702	4 806 249 354
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	14	90 550 100	135 160
■ paragraphe 17° 607		107 200	
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608	5	119 134 400	285 661
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	32	100 732 800	465 265
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	909	107 828 136	43 389 305
■ paragraphe 4° 618			
■ paragraphe 5° 619	4	6 972 200	1 347 147
■ paragraphe 6°a 620			
■ paragraphe 6-b 621			
■ paragraphe 7° 622	21	1 003 500	948 277
■ paragraphe 8° 623	28	9 637 400	475 142
■ paragraphe 9° 624	14	389 100	448 787
■ paragraphe 10° 625	33	15 929 200	616 803
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12°: terrains 627	4	1 915 100	81 947
■ paragraphe 12°: bâtiments 628		5 900 700	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631	4	1 065 600	422 007
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633	1	26 400	20 256
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	21 758	4 637 835 738	5 807 945 302

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	181	21 856 300	Non imposables à des fins scolaires seulement	153 083 652
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	161	10 557 900	2 878 700	142 403 216
Partiellement incluses en zone agricole 404	9	574 300	225 900	7 228 176
Exclues de la zone agricole 405	11	470 400		
- Parties à vocation non-agricole 406	71	10 253 700		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407	4		1 065 600	422 007
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 "condominium" 501	231	43 462 400	188 149
1 "sauf condominium" 502	9 932	2 234 601 774	224 990
2 503	2 826	320 945 528	113 569
3 504	1 329	101 278 426	76 206
4 505	1 196	82 183 414	68 715
5 506	495	28 258 782	57 088
6 à 9 507	1 429	86 265 372	60 368
10 à 19 508	682	40 905 788	59 979
20 à 29 509	94	5 276 300	56 131
30 à 49 510	293	14 958 514	51 053
50 à 99 511	203	10 436 360	51 411
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	205	29 765 020	145 195
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE..... 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517	2	167 136	83 568
5-- COMMERCIALE..... 518	483	20 779 332	43 021
6-- SERVICES 519	111	5 640 191	50 813
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	7	797 464	113 923
81-- Agriculture 521	89	12 267 644	137 839
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	19 607	3 037 989 445	154 944

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS	RICH. FONC.
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES..... 801	3 973 821 000	3 973 821 000
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	26 400	26 400
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803		
■ État « Gov. Québec » et SIQ (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2) 804	29 980 200	29 980 200
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	10 889 000	10 889 000
■ Réseau de la santé et des Services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	90 657 300	72 525 840
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	119 134 400	95 307 520
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	37 927 300	9 481 825
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	62 805 500	15 701 375

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2016-01-01 Date de travail 2015-10-05 11:26:39

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2016	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE ROUYN-NORANDA	86042
ARRONDISSEMENT	Tous	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VILLE DE ROUYN-NORANDA	86042
MRC OU COMMUNAUTÉ	VILLE DE ROUYN-NORANDA	00860
ÉVALUATEUR	Nom	
SIGNATAIRE	JEAN-FRANÇOIS BOUTIN É.A.	STATUT (X)
Adresse	104, 8 IÈME RUE ROUYN-NORANDA QC J9X 2A6 (819) 797-7110	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
		Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		* Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		* Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2016/2017/2018

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	771 627 200	Terrains	243 472 638	Terrains	1 015 099 838
Bâtiments	3 202 193 800	Bâtiments	420 542 100	Bâtiments	3 622 735 900
Immeubles	3 973 821 000	Immeubles	664 014 738	Immeubles	4 637 835 738
Nombre total d'unités d'évaluation		21 758		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		310		Nombre total d'autres locaux	
				21 430	
				1 812	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Date de dépôt du rôle		
			A M J		
- moins d'un an	2 849	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		4 370	2015 -10 -01
- entre 1 an et 4 ans	13 432	- Équilibrage du rôle?		<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
- entre 4 et 8 ans	4 748	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		21 758	Date de compilation des données
- plus de 8 ans	729				A M J
					2015 -10 -05

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	11 602 600	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901	3 264 900							99,9%				3 264 900	
1B : 0,5 % 902	46 232 800							99,5%	46 232 800				
1C : 1 % 903								99%					
2 : 3 % 904	3 028 000							97%	3 028 000				
3 : 6 % 905	4 080 300							94%	844 200			3 236 100	
4 : 12 % 906	11 166 000							88%	3 776 900			7 389 100	
5 : 22 % 907	18 418 900							78%	7 471 900			10 947 000	
6 : 40 % 908	27 425 900							60%	11 218 500			16 207 400	
7 : 60 % 909	23 612 200							40%	6 819 700			16 792 500	
8 : 85 % 910	27 909 800					754 200		15%	1 919 900			26 744 100	
9 : 100 % 911	8 106 600							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 % 912	511 526 300	39 968 100	2 459 700		92 511 400			159 493 100		2 999 342 100	464 900		
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913	668 700							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %914								IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915										60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916	283 400							(TTVD - TAUX DE BASE) X					
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	615 376 275			95 612 170				283 400					
								21 934 100	462 600	228 124 163		3 041 604 692	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	16 199	563 251 200	2 630 969 800	3 194 221 000	69	3 147 100	11 480 800	14 627 900	407 872 625	
10-- Logements	302	12 708	509 341 900	2 467 261 100	2 976 603 000	4	266 700	748 000	1 014 700	363 154 300	
Nombre : 1 (condominium)	303	231		43 462 400	43 462 400					52 354	
1 (sauf condominium)	304	9 932	391 309 500	1 846 797 900	2 238 107 400	4	166 400	748 000	914 400	350 112 009	
2	305	1 414	60 568 700	261 735 700	322 304 400		100 300		100 300	11 383 524	
3	306	443	19 357 600	82 539 000	101 896 600					1 050 631	
4	307	299	13 524 400	69 177 700	82 702 100					195 758	
5	308	99	4 380 500	24 225 100	28 605 600					57 894	
6 à 9	309	223	11 341 900	75 520 200	86 862 100					153 819	
10 à 19	310	52	4 680 800	37 005 900	41 686 700					78 831	
20 à 29	311	4	602 000	4 674 300	5 276 300					9 136	
30 à 49	312	8	2 238 100	12 934 100	15 172 200					33 683	
50 à 99	313	3	1 338 400	9 188 800	10 527 200					26 661	
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	1 032	27 122 100	45 844 700	72 966 800					12 340 923	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	399	10 705 900	42 747 200	53 453 100					2 608 692	
15-- Habitations en commun	318	25	4 053 000	65 470 100	69 523 100	12	2 079 000	10 716 400	12 795 400	622 219	
16-- Hôtels résidentiels	319	2	179 700	876 100	1 055 800					1 140	
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	1	610 000		610 000					47 107	
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	2 032	11 238 600	8 770 600	20 009 200	53	801 400	16 400	817 800	29 098 244	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	30	9 274 100	71 885 200	81 159 300					2 325 951	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	30	9 274 100	71 885 200	81 159 300					2 325 951	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	167	15 063 000	25 956 400	41 019 400	177	10 276 602	24 115 600	34 392 202	30 560 477	
4111 Chemins de fer	326	11	629 900		629 900	1	1 000		1 000	3 716 141	
46-- Terrains et garages de stationnement	327	26	1 917 500	23 800	1 941 300	8	3 592 000	246 100	3 838 100	60 750	
5--- COMMERCIALE	328	353	73 052 000	265 871 200	338 923 200	2	163 500	610 800	774 300	1 846 024	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	143	23 779 400	98 331 000	122 110 400	1	69 800	281 100	350 900	352 378	
51-- Vente en gros	330	18	3 192 700	17 742 400	20 935 100					226 960	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583--)	331	184	42 837 000	131 900 800	174 737 800	1	93 700	329 700	423 400	1 234 916	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	8	3 242 900	17 897 000	21 139 900					31 770	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	349	72 856 000	264 606 800	337 462 800	2	163 500	610 800	774 300	1 841 727	
5--- Commerciale "condominium"	334	4	196 000	1 264 400	1 460 400					4 297	
6--- SERVICES	335	293	34 201 300	150 696 900	184 898 200	142	40 713 200	342 355 200	383 068 400	7 891 229	
60-- Immeubles à bureaux	336	69	14 265 500	68 778 600	83 044 100	7	418 500	2 038 200	2 456 700	3 586 248	
6--- Services sauf "condominium"	337	286	33 671 000	144 699 000	178 370 000	141	40 643 100	341 618 400	382 261 500	7 882 778	
6--- Services "condominium"	338	7	530 300	5 997 900	6 528 200	1	70 100	736 800	806 900	8 451	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	43	3 163 200	13 108 700	16 271 900	116	10 253 633	41 159 900	51 413 533	11 614 866	
7411-7412 Terrain de golf	340	1	77 700	301 200	378 900	2	2 367 600	3 085 100	5 452 700	1 768 160	
76-- Parcs	341	2	101 600	863 200	964 800	42	489 024	447 500	936 524	974 667	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	402	17 896 100	42 568 300	60 464 400	33	1 446 300	819 800	2 266 100	294 123 755	
81-- Agriculture	343	318	13 574 100	14 504 800	28 078 900	9	191 800	819 800	1 011 600	217 807 932	
83-- Exploitation forestière	344	1	33 000	174 300	207 300	1	18 700		18 700	498 670	
85-- Exploitation minière	345	78	3 938 400	26 572 400	30 510 800	23	1 235 800		1 235 800	75 510 382	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	2 043	55 726 300	1 137 300	56 863 600	1 689	177 472 303		177 472 303	5 051 710 375	
91-- Terrains vagues	347	1 328	34 587 700	5 600	34 593 300	809	19 107 903		19 107 903	12 661 156	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	689	20 134 600	56 300	20 190 900	529	147 971 700		147 971 700	4 817 452 542	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	19 530	771 627 200	3 202 193 800	3 973 821 000	2 228	243 472 638	420 542 100	664 014 738	5 807 945 302	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	19 530	3 973 821 000	951 287 167
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	8	10 889 000	21 185
- État « Gov. Québec » et SIQ (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	18	29 980 200	1 751 839
Autres immeubles 604	1 133	161 953 702	4 806 249 354
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	14	90 550 100	135 160
■ paragraphe 17° 607		107 200	
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608	5	119 134 400	285 661
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	32	100 732 800	465 265
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	909	107 828 136	43 389 305
■ paragraphe 4° 618			
■ paragraphe 5° 619	4	6 972 200	1 347 147
■ paragraphe 6°a 620			
■ paragraphe 6-b 621			
■ paragraphe 7° 622	21	1 003 500	948 277
■ paragraphe 8° 623	28	9 637 400	475 142
■ paragraphe 9° 624	14	389 100	448 787
■ paragraphe 10° 625	33	15 929 200	616 803
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12°: terrains 627	4	1 915 100	81 947
■ paragraphe 12°: bâtiments 628		5 900 700	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
	4	1 065 600	422 007
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
	1	26 400	20 256
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	21 758	4 637 835 738	5 807 945 302

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	181	21 856 300	Non imposables à des fins scolaires seulement	153 083 652
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	161	10 557 900	2 878 700	142 403 216
Partiellement incluses en zone agricole 404	9	574 300	225 900	7 228 176
Exclues de la zone agricole 405	11	470 400		
- Parties à vocation non-agricole 406	71	10 253 700		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407	4		1 065 600	422 007
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 "condominium" 501	231	43 462 400	188 149
1 "sauf condominium" 502	9 932	2 234 601 774	224 990
2 503	2 826	320 945 528	113 569
3 504	1 329	101 278 426	76 206
4 505	1 196	82 183 414	68 715
5 506	495	28 258 782	57 088
6 à 9 507	1 429	86 265 372	60 368
10 à 19 508	682	40 905 788	59 979
20 à 29 509	94	5 276 300	56 131
30 à 49 510	293	14 958 514	51 053
50 à 99 511	203	10 436 360	51 411
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	205	29 765 020	145 195
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE..... 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517	2	167 136	83 568
5-- COMMERCIALE..... 518	483	20 779 332	43 021
6-- SERVICES 519	111	5 640 191	50 813
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	7	797 464	113 923
81-- Agriculture 521	89	12 267 644	137 839
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	19 607	3 037 989 445	154 944

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS	RICH. FONC.
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES..... 801	3 973 821 000	3 973 821 000
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	26 400	26 400
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803		
■ État « Gov. Québec » et SIQ (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2) 804	29 980 200	29 980 200
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	10 889 000	10 889 000
■ Réseau de la santé et des Services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	90 657 300	72 525 840
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	119 134 400	95 307 520
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	37 927 300	9 481 825
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	62 805 500	15 701 375

