

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2010-01-01 Date de travail 2009-10-30 11:58:48

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2010	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE ROUYN-NORANDA	86042
ARRONDISSEMENT	Tous	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VILLE DE ROUYN-NORANDA	86042
MRC OU COMMUNAUTÉ	VILLE DE ROUYN-NORANDA	00860
<small>Nom et adresse</small>		
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	JEAN-FRANÇOIS BOUTIN É.A. 104, 8 IÈME RUE ROUYN-NORANDA QC J9X 2A6 (819) 797-7110	STATUT (X) Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
SIGNATURE :		
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Govern Qc inc	TRIENNAL 2010/2011/2012

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
T errains	392 624 846	T errains	112 709 542	T errains	505 334 388
B âtiments	1 984 240 899	B âtiments	277 972 700	B âtiments	2 262 213 599
I mmeubles	2 376 865 745	I mmeubles	390 682 242	I mmeubles	2 767 547 987
Nombre total d'unités d'évaluation		20 754		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		295		Nombre total d'autres locaux	
				20 383	
				1 832	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Date de dépôt du rôle		
			A M J		
- moins d'un an	5 454	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		1 394	2009 -10 -31
- entre 1 an et 4 ans	12 456	- Équilibrage du rôle?		<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
- entre 4 et 8 ans	1 955	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		20 754	Date de compilation des données
- plus de 8 ans	889				A M J
					2009 -10 -30

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) VALEURS À 50 %		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) VALEURS À 100 %		TAUX AGRICOLE VALEURS À 100% IMPOSABLES		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS VALEURS À 100 %		TAUX DE BASE VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 % 901	262 200						6 537 200	99,9%			262 200		
1B : 0,5 % 902								99,5%					
1C : 1 % 903								99%					
2 : 3 % 904	2 223 000							97%	2 223 000				
3 : 6 % 905	1 091 400							94%	355 100		736 300		
4 : 12 % 906	3 531 000							88%	652 700		2 878 300		
5 : 22 % 907	11 404 700							78%	5 680 700		5 724 000		
6 : 40 % 908	23 239 000							60%	6 381 900		16 857 100		
7 : 60 % 909	20 476 000							40%	3 946 900		16 529 100		
8 : 85 % 910	18 283 800		37 500			566 000		15%	2 871 100		16 016 200		
9 : 100 % 911	2 715 800							IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE					
10 : 100 % 912	322 394 400	27 743 700				104 806 800		TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		98 389 200		1 744 303 745	179 200
11 : COURS DE TRIAGE 40% ..913	594 600							VALEURS À 100 %			60 %	594 600	
12 : CHSLD 20 %914								IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 915	434 700							(TTVD - TAUX DE BASE) X					
ASSIETTES D'APPLICATION ...916	393 714 060					105 319 775			(TTVD X)	434 700			
								15 574 700	262 000			111 723 191	1 771 919 719

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	15185	270 192 501	1 576 860 399	1 847 052 900	57	1 313 800	7 353 200	8 667 000	413 877 067	
10-- Logements	302	11758	252 542 200	1 487 614 400	1 740 156 600	6	194 200	652 100	846 300	366 337 078	
Nombre : 1 (condominium)	303	124	515 100	13 402 900	13 918 000					26 211	
1 (sauf condominium)	304	9152	184 618 300	1 129 242 400	1 313 860 700	6	108 900	652 100	761 000	348 852 950	
2	305	1363	33 079 600	158 832 300	191 911 900		56 500		56 500	11 934 513	
3	306	447	11 350 300	55 134 500	66 484 800		28 800		28 800	4 554 933	
4	307	297	7 968 900	38 555 200	46 524 100					185 044	
5	308	94	2 806 300	13 525 300	16 331 600					475 582	
6 à 9	309	221	7 045 400	42 745 400	49 790 800					180 743	
10 à 19	310	45	2 452 100	17 574 900	20 027 000					58 172	
20 à 29	311	4	389 600	3 238 500	3 628 100					9 136	
30 à 49	312	8	1 453 600	8 636 200	10 089 800					33 722	
50 à 99	313	3	863 000	6 726 800	7 589 800					26 072	
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	1169	8 224 101	43 067 399	51 291 500					12 164 076	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	403	4 324 300	23 184 800	27 509 100					4 160 105	
15-- Habitations en commun	318	27	1 413 200	17 577 900	18 991 100	10	920 300	6 650 800	7 571 100	200 409	
16-- Hôtels résidentiels	319	2	148 300	623 900	772 200					1 140	
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	1	374 500		374 500					71 200	
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	1825	3 165 900	4 792 000	7 957 900	41	199 300	50 300	249 600	30 943 059	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	32	7 649 800	78 606 300	86 256 100					2 235 672	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	32	7 649 800	78 606 300	86 256 100					2 235 672	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	166	6 597 400	17 470 800	24 068 200	155	7 534 703	12 296 600	19 831 303	33 186 085	
4111 Chemins de fer	326	11	297 000		297 000	1	500		500	3 789 014	
46-- Terrains et garages de stationnement	327	32	2 028 400	144 600	2 173 000	9	2 167 100	104 900	2 272 000	57 540	
5--- COMMERCIALE	328	309	45 142 500	159 325 900	204 468 400	2	65 200	231 200	296 400	2 378 501	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	67	13 185 700	44 534 500	57 720 200	1		98 800	98 800	169 914	
51-- Vente en gros	330	23	1 974 600	16 703 400	18 678 000					627 314	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	208	27 699 000	84 342 000	112 041 000	1	65 200	132 400	197 600	1 511 307	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	11	2 283 200	13 746 000	16 029 200					69 966	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	309	45 142 500	159 325 900	204 468 400	2	65 200	231 200	296 400	2 378 501	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	292	23 441 800	108 350 500	131 792 300	136	29 934 700	229 640 400	259 575 100	5 311 626	
60-- Immeubles à bureaux	336	76	10 882 000	53 444 500	64 326 500	19	1 304 700	7 588 500	8 893 200	318 102	
6--- Services sauf "condominium"	337	287	22 779 000	105 081 700	127 860 700	136	29 934 700	229 640 400	259 575 100	5 305 094	
6--- Services "condominium"	338	5	662 800	3 268 800	3 931 600					6 532	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	254	1 860 445	10 958 800	12 819 245	110	6 113 238	27 702 600	33 815 838	11 737 786	
7411-7412 Terrain de golf	340	2	660 500	1 879 500	2 540 000	1	1 048 800	550 900	1 599 700	1 825 100	
76-- Parcs	341	2	100 700	627 300	728 000	30	76 024	67 200	143 224	863 941	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	540	9 883 700	32 273 800	42 157 500	50	1 146 600	748 700	1 895 300	366 982 006	
81-- Agriculture	343	474	7 791 400	11 879 300	19 670 700	22	298 000		298 000	291 696 910	
83-- Exploitation forestière	344					1	2 600		2 600	212 100	
85-- Exploitation minière	345	59	1 781 100	19 792 300	21 573 400	26	771 800		771 800	74 408 573	
9--- IMMEUBLE	346	1859	27 856 700	394 400	28 251 100	1607	66 601 301		66 601 301	4 816 976 705	
91-- Terrains vagues	347	1276	19 442 500	128 400	19 570 900	756	9 385 500		9 385 500	51 784 971	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	565	7 868 300	24 800	7 893 100	524	54 094 400		54 094 400	4 555 594 525	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	18637	392 624 846	1 984 240 899	2 376 865 745	2117	112 709 542	277 972 700	390 682 242	5 652 685 448	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	18637	2 376 865 745	938 733 744
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	8	8 379 000	21 158
- État "Gouv. Québec" (par. 1,2.1) Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	41	19 790 800	1 021 663
Autres immeubles 604	1044	58 641 801	4 655 355 775
- Réseau de la santé et des Services sociaux			
▪ paragraphe 1.2 605			
▪ " 14 606	13	67 935 800	129 999
▪ " 17 607	1	588 100	3 830
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13 608	2	61 193 300	297 800
▪ " 15 609			
▪ " 16 610			
▪ " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13 612	40	80 963 900	920 855
▪ " 15 613			
▪ " 16 614			
▪ " 17 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2 616			
▪ " 3 617	876	67 818 441	53 101 807
▪ " 4 618			
▪ " 5 619	1	707 900	446
▪ " 6-a 620			
▪ " 6-b 621			
▪ " 7 622	18	711 300	1 182 396
▪ " 8 623	27	8 336 100	487 415
▪ " 9 624	14	278 100	440 818
▪ " 10 625	21	8 298 900	816 152
▪ " 11 626			
▪ " 12 : terrains 627	6	824 100	138 606
▪ " bâtiments 628		5 680 800	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631	4	518 800	12 684
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633	1	15 100	20 300
- Biens culturels imm. classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33) 634			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	20754	2 767 547 987	5 652 685 448

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE
2.6.5.C(2006/01)

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

Tous droits réservés pour tous pays. Reproduction par quelque procédé que ce soit et traduction même partielles, interdites, sans autorisation des Publications du Québec

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	175	13 012 800	Nom imposables à des fins scolaires seulement	156 080 060
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	152	5 271 700	70 600	138 480 961
Partiellement incluses en zone agricole 404	13	794 500	5 700	13 200 500
Exclues de la zone agricole 405	10	471 000		
- Parties à vocation non-agricole 406	70	6 475 600		
Presbytères de certaines Églises (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407	4		518 800	12 684
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art.33) 408				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	124	13 918 000	112 242
1 "sauf condominium" 502	9152	1 307 842 489	142 902
2 503	2724	190 356 905	69 881
3 504	1338	65 713 201	49 113
4 505	1188	46 012 780	38 731
5 506	470	16 045 708	34 140
6 à 9 507	1416	49 371 596	34 867
10 à 19 508	591	19 854 400	33 595
20 à 29 509	94	3 628 100	38 597
30 à 49 510	293	9 937 868	33 918
50 à 99 511	204	7 589 800	37 205
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	212	15 117 862	71 311
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE..... 516	2	96 150	48 075
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS.... 517	4	213 540	53 385
5-- COMMERCIALE..... 518	478	12 398 429	25 938
6-- SERVICES 519	148	4 999 136	33 778
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	20	592 290	29 615
81-- Agriculture 521	104	9 799 736	94 228
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	18562	1 773 487 990	95 544

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS	RICH. FONC.
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES..... 801	2 376 865 745	2 376 865 745
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	15 100	15 100
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803		
▪ État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	19 790 800	19 790 800
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	8 379 000	8 379 000
▪ Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) 806		
▪ Réseau de la santé et des Services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	68 523 900	54 819 120
▪ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	61 193 300	48 954 640
▪ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	29 723 200	7 430 800
▪ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	51 240 700	12 810 175