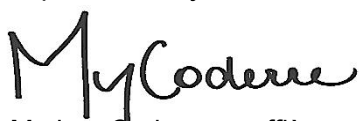


**AVIS PUBLIC
À TOUTES LES PERSONNES HABLES À VOTER
POUR LES INFORMER D'UN RECOURS POSSIBLE
AUPRÈS DE LA COMMISSION MUNICIPALE DU QUÉBEC
RELATIVEMENT AU RÈGLEMENT N° 2021-1144
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2015-844
DE LA VILLE DE ROUYN-NORANDA**

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

- 1) Lors de la séance du conseil tenue le 26 juillet 2021, le conseil municipal a adopté le règlement **N° 2021-1144** modifiant le règlement de zonage N° 2015-844 de la Ville de Rouyn-Noranda afin de notamment :
 - modifier l'article 35 intitulé « USAGES AUTORISÉS DANS TOUTES LES ZONES, SANS RESTRICTION » afin d'y ajouter à la liste des usages identifiés, l'usage « 4991 – Station de mesure de la qualité de l'air »;
 - modifier l'article 68 intitulé « Récréation d'extérieur à faible impact (R-1) » afin d'y ajouter à la liste des usages identifiés, l'usage « 7511 – Centre touristique en général »;
 - agrandir la zone « 5023 » dans le quartier de Cadillac vers l'est, à même une partie de la zone « 9029 » pour y inclure une partie du lot 4 593 011 en bordure du rang du Rapide-Sept, sur une distance allant jusqu'à 100 mètres de la limite ouest dudit lot, afin d'y autoriser la construction d'une habitation de faible densité;
 - créer la zone « 2167 », à même une partie de la zone « 2062 », pour y inclure des lots de part et d'autre de la section ouest de la rue Tardif Est, ainsi que des lots situés à l'ouest du chemin Dr-Lemay, et ce, afin de permettre la construction d'habitations de moyenne densité;
 - créer la grille des spécifications de la nouvelle zone « 2167 » afin d'y définir les usages autorisés, à partir de la grille des spécifications de la zone « 2062 », en y augmentant la hauteur maximale des bâtiments à 12 mètres et en y augmentant le nombre d'étages maximal à 3, en plus d'y autoriser un maximum de 6 logements par bâtiment;
 - modifier la grille des spécifications de la zone « 5045 » située dans le quartier de Granada, en bordure du rang du Lac-Bruyère, afin d'y ajouter l'usage spécifiquement permis « 4710 – Tour de télécommunication »;
 - modifier la grille des spécifications de la zone « 5012 » située dans le quartier de Cléricy, du côté nord du rang du Sommet et de la route d'Aiguebelle, afin d'y autoriser le groupe d'usages « Récréation d'extérieur à faible impact (R-1) ».
 - 2) Toute personne habile à voter du territoire de la municipalité peut demander par écrit à la Commission municipale du Québec son avis sur la conformité de ce règlement au plan d'urbanisme et au schéma d'aménagement.
 - 3) Cette demande doit être adressée à la Commission municipale dans les 30 jours qui suivent la publication du présent avis à l'adresse suivante :
- Commission municipale du Québec
Édifice Thaïs-Lacoste-Frémont
20, rue Pierre-Olivier-Chauveau
Tour (5^e étage)
Québec (Québec) G1R 4J3
- 4) Si la Commission municipale du Québec reçoit une telle demande d'au moins cinq (5) personnes habiles à voter du territoire de la municipalité pour ce règlement, elle devra donner son avis sur sa conformité au plan d'urbanisme et au schéma d'aménagement dans les 60 jours qui suivent l'expiration du délai ci-dessus mentionné.
 - 5) Les renseignements permettant de déterminer les personnes habiles à voter du territoire ayant le droit de signer une demande peuvent être obtenus au bureau de la greffière de la Ville de Rouyn-Noranda situé au 100 de la rue Taschereau Est, et ce, aux heures et jours normaux d'ouverture des bureaux.

Donné à Rouyn-Noranda, ce 21^e jour de juillet 2021
et publié le 28 juillet 2021



Myriam Coderre, greffière adjointe